



Krtsanisi
avenue

სადაც ქალაქი სვდებო ბუნებას



პროექტის შესახებ

კრწანისი ავენიუ B ბლოკი

8-სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი შექმნილია უნიკალური დიზაინი, ქალაქის სივრცის სუნარჩუნება, ბუნების სიმშვიდე, ეკოლოგიურად სუფთა გარემო და მოსახერხებელი მდებარეობა.

კრწანისი ავენიუს არქიტექტურაში ჰარმონიულადაა შერწყმული ბრიტანული სტილი და თანამედროვე მიდგომები. პროექტი შექმნილია ყველა თაობის მოზიდვარისთვის, სადაც ქალაქის რიტმი და ბუნების სიმშვიდე ერთიანდება.



Krtsanisi
avenue

relevant

პროექტის შესახებ



სართულები: 8 სართული / 2
მიწისქვეშა სართული



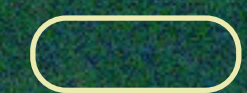
ბინების რაოდენობა: 76



პარკინგების რაოდენობა: 27



სათავსოების რაოდენობა: 21



ურიგებლო სისტემა: მედი
შესაძლებლობა თავისუფალი
გეგმარებისათვის



კანონრამული
ხედეები

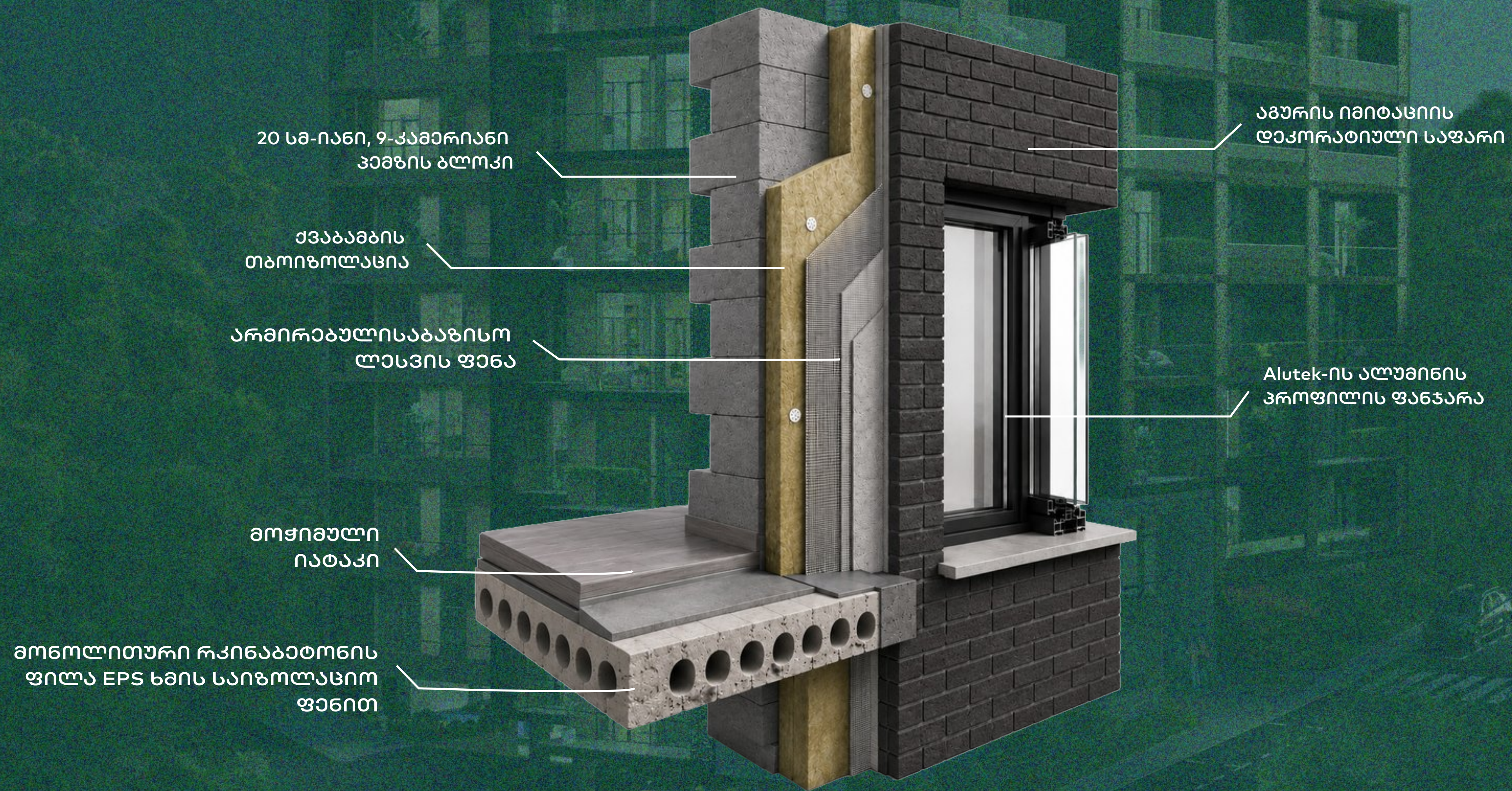


ექსტერიერი

შენობის ფასადი სრულად მოპირკეთებულია
მუქი ფერის აგურის იმიტაციით, რომელის
ბრტყიანი არქიტექტურული სტილის
ესთეტიკას თანამედროვე ინტერპრეტაციით
წარმოადგენს და პროექტს გამოხატავს,
ელეგანტურ იერს ანიჭებს.



ექსტერიერი

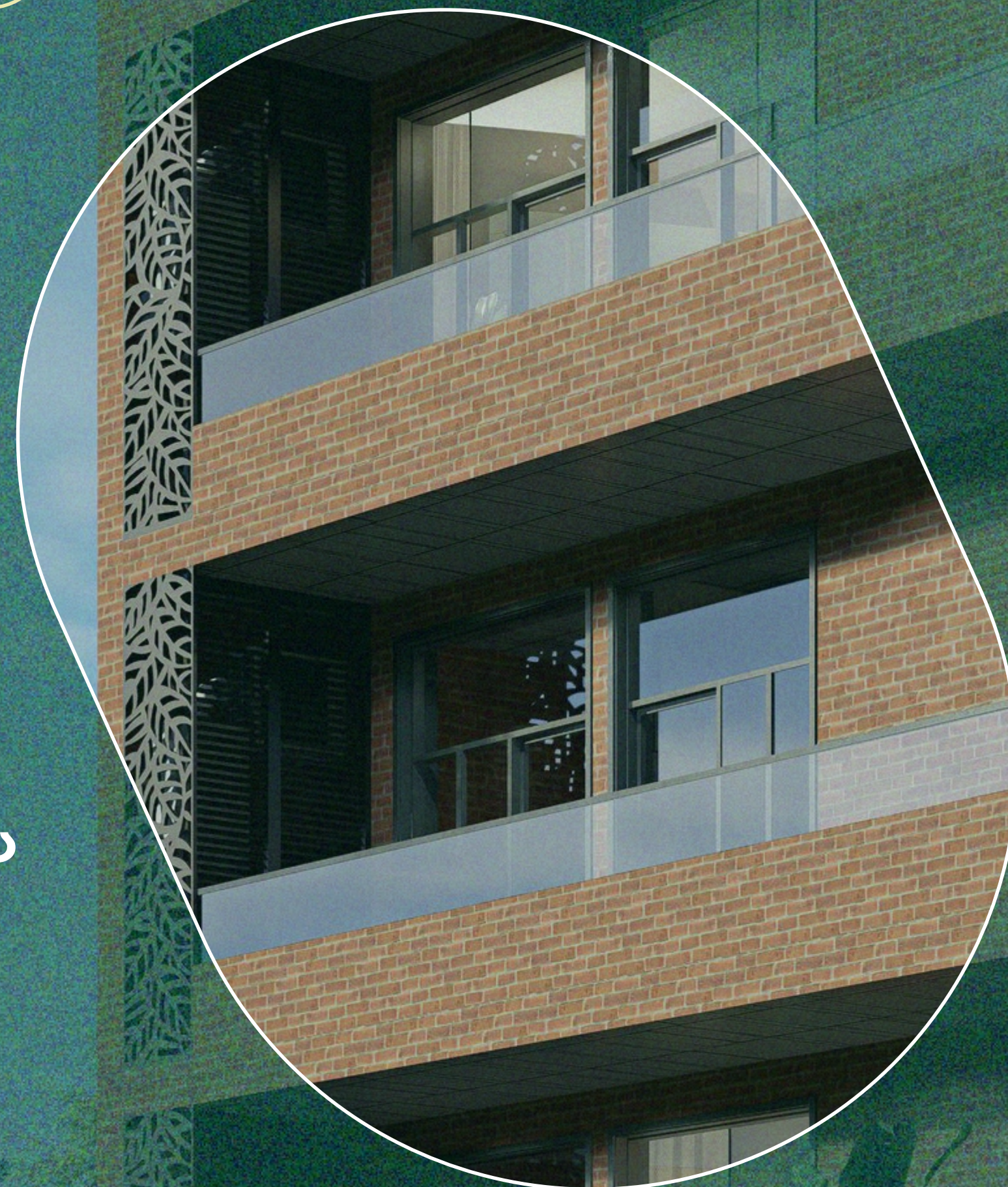


გადახდის და ჩაბარების პირობები

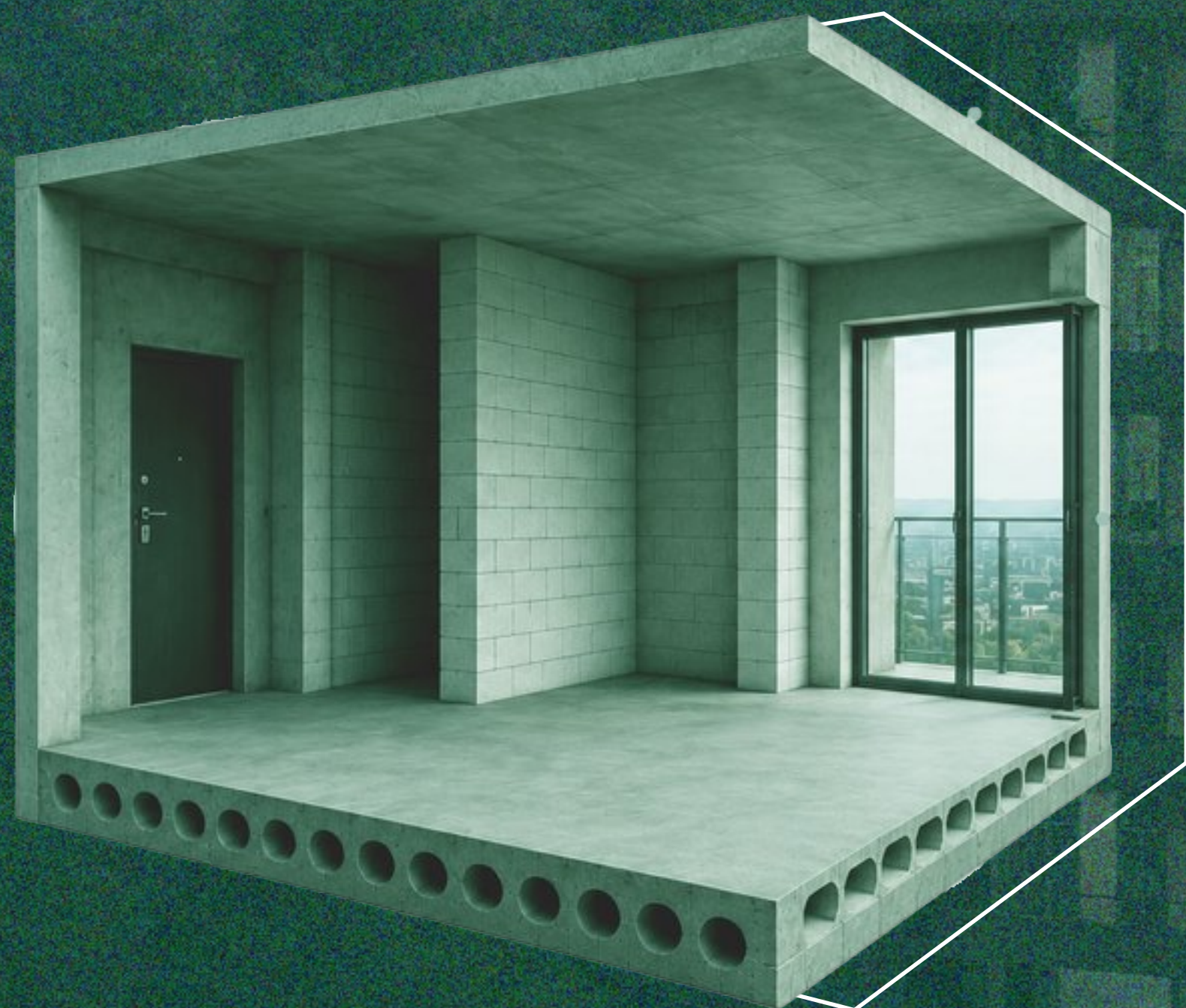
პროექტი სრულდება 2028 წლის ივლისში

მოქმედი გადახდის პირობები :

- ☐ შიდა განვადება
- ☐ ფასდაკლება ბანკის სესხით შეძენისას
- ☐ ფასდაკლება სრული თანხის დაფარვისას



ჩაბარების პირობები მწვანე პარკასი



- შესასვლელი კარი — თურქული წარმოების
ორსაკეტიანი კარი.
- ჭარის სიმაღლე — 3.20 მ
(ფილიდან ფილაზე — 3.50 მ)
- ფანჯრები — Alutek-ის ალუმინის
პროფილი, ორმინიანი პაკეტი.
- შიდა გაყვანილობა — 20 სმ სისქის,
9-კანონიანი ბლოკი, მაღალი თბო- და ხმის იზოლაციით.
- იატაკი — მოჭიმული იატაკი; იატაკქვეშ გამოყენებულია
EPS (პენოპოლისტიროლი) ხმისიზოლაციისთვის.
- ელექტროსისტემა — დენის ძირითადი
ხაზები შეყვანილია ყველა ოთახში;
- კედლები მომზადებულია ინდივიდუალური
ელექტრომეცნიერების პროექტისთვის.
- ცენტრალური გათბობა — კოლექტორული სისტემა.

ჩაბარების პირობები მწვანე კარკასი



- ❑ წყალი და კანალიზაცია — Maxtherm (Giacomini)-ის მილები, მიყვანილი ყველა მოხმარების წერტილამდე.
- ❑ მრიცხველები — გაზისა და წყლის ინდივიდუალური მრიცხველები ყველა სართულზე;
- ❑ ელექტროენერგიის მრიცხველები განთავსებულია ტექნიკურ ზონებში.
- ❑ აივანი — გათვალისწინებულია გათბობის ქვებისა და კონდიციონერის გარე ლოკის ადგილი, შესაბამისი ელექტრო წერტილებითა და სადრენაჟო სისტემით.
- ❑ ლიფტები — ორი მაღალსიჩქარიანი, დიდი ზომის KONE-ის ლიფტი, უწყვეტი კვების სისტემითა და დამოუკიდებელი დამიწებით.
- ❑ უსაფრთხოება — სახანძრო უსაფრთხოების სისტემა და კვამლის გამწოვი შახტები საერთო სივრცეებში.

რუკა | MAP





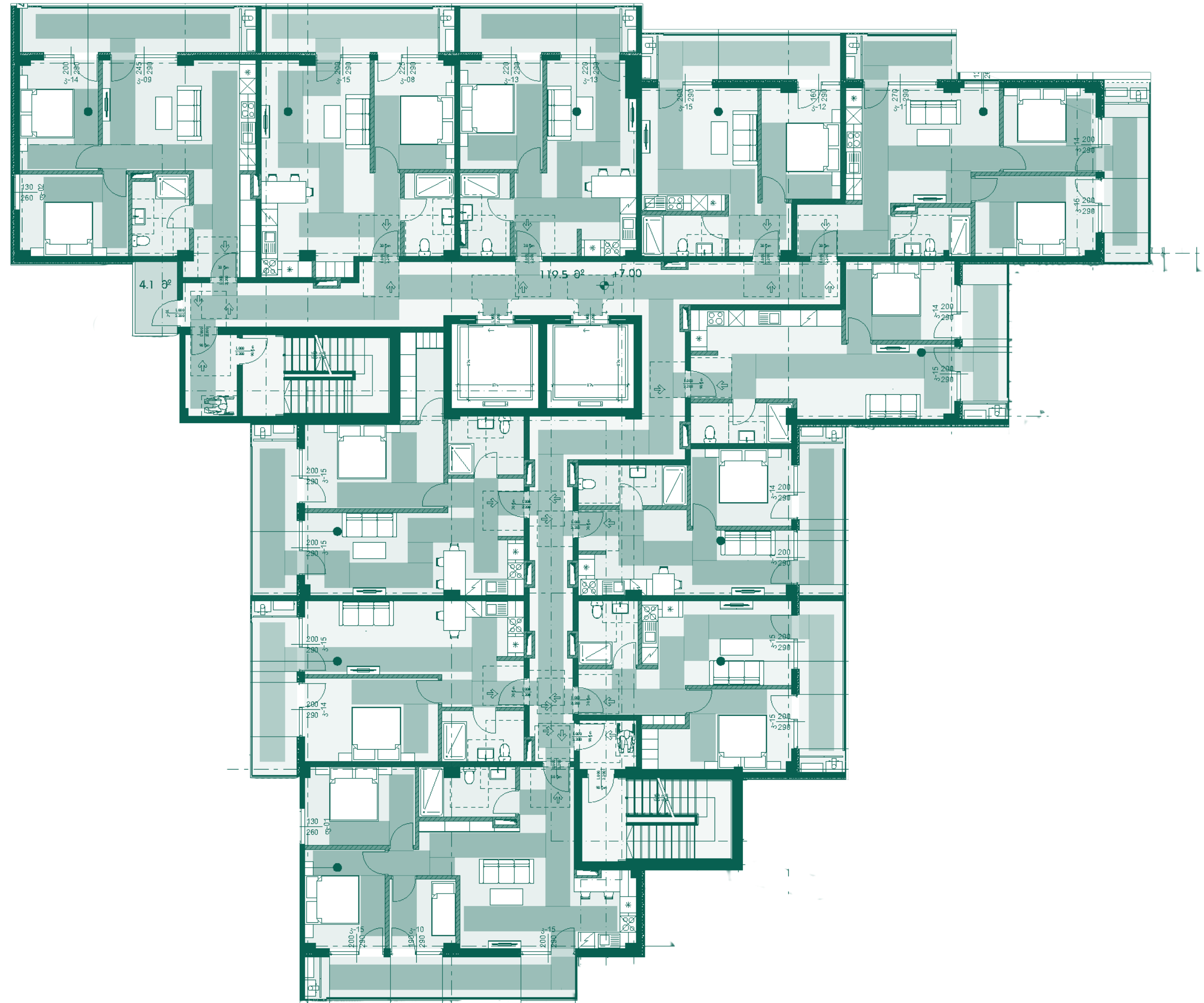








სართულის რუკა



ერთსამიწიანი პირველი ოთახის ბინა

სრული კვადრატულობა: 50.2 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 39.7 კვ.მ

საგაფხულო ფართი: 10.5 კვ.მ

მისაღები ოთახი/სამზარეულო : 21.5 კვ.მ

აბაზანა: 6 კვ.მ

სამიწიბელი 1: 10.5 კვ.მ



ერთსამიწიანო მეორე ტიპის ბინა

სრული კვადრატულობა: **53.7 კვ.მ**

საცხოვრებელი ფართი: **41.3 კვ.მ**

საგაფხულო ფართი: **12.4 კვ.მ**

მისაღები ოთახი/სამზარეულო : **23.3 კვ.მ**

აბაზანა: **4.6 კვ.მ**

სამიწიბელი 1 : **11.8 კვ.მ**



ერთსამიწიანო მესამე ტიპის ბინა

სრული კვადრატულობა: **54.7 კვ.მ**

საცხოვრებელი ფართი: **44 კვ.მ**

საგაფხულო ფართი: **10.7 კვ.მ**

მისაღები ოთახი/სამზარეულო : **23.3 კვ.მ**

აბაზანა: **5.2 კვ.მ**

სამიწიბელი 1: **13.8 კვ.მ**



ერთსაძინებლიანი მეოთხე ტიპის ბინა

სრული კვადრატულობა: **45.9 კვ.მ**

საცხოვრებელი ფართი: **11 კვ.მ**

საგაფხულო ფართი: **26.7 კვ.მ**

მისაღები ოთახი/სამზარეულო : **26.7 კვ.მ**

აბაზანა: **5.3 კვ.მ**

საძინებელი 1 : **12.2 კვ.მ**



ერთსამიწიანო მეხუთე ტიპის ბინა

სრული კვადრატულობა: 58.5 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 49.1 კვ.მ

საგაფხულო ფართი: 9.7 კვ.მ

მისაღები ოთახი/სამზარეულო : 30.5 კვ.მ

აბაზანა: 5.4 კვ.მ

სამიწიბელი 1: 11.6 კვ.მ



ერთსაძინებლიანი მეექვსე ტიპის ბინა

სრული კვადრატულობა: 58.8 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 49.1 კვ.მ

საგაფხულო ფართი: 9.7 კვ.მ

მისაღები ოთახი/სამზარეულო : 30.5 კვ.მ

აბაზანა: 5.4 კვ.მ

საძინებელი 1: 11.6 კვ.მ



ერთსამიწიანო მეშვიდე ტიპის ბინა

სრული კვადრატულობა: 65.3 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 53.3 კვ.მ

საგაფხულო ფართი: 12 კვ.მ

მისაღები ოთახი/სამზარეულო : 34.4 კვ.მ

აბაზანა: 5.6 კვ.მ

სამიწიბელი 1: 11.7 კვ.მ



ერთსამიწიანი მეჩვე ტიპის ბინა

სრული კვადრატულობა: 67.5 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 56.8 კვ.მ

საგაფხულო ფართი: 10.7 კვ.მ

მისაღები ოთახი/სამზარეულო : 27.7 კვ.მ

აბაზანა: 6 კვ.მ

სამიწიბელი 1: 15.9 კვ.მ

გარდერობის ოთახი: 5.2 კვ.მ



ორსამიწიანი პირველი ტიპის ბინა

სრული კვადრატულობა: 78.2 კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი: 59.7 კვ.მ
საგაფხულო ფართი 2 : 11.4 კვ.მ და 7.1 კვ.მ
მისაღები ოთახი/სამზარეულო : 29.4 კვ.მ
აბაზანა: 4.7 კვ.მ
სამიწიბელი 1 : 13 კვ.მ
სამიწიბელი 2 : 10.5 კვ.მ



მეორე ტიპის ბინა ორსაძინებელიანი

სრული კვადრატულობა: **78.4 კვ.მ**

საცხოვრებელი ფართი: **63.7 კვ.მ**

საგაფხულო ფართი: **14.7 კვ.მ**

მისაღები ოთახი/სამზარეულო : **31.8 კვ.მ**

აბაზანა: **6 კვ.მ**

საძინებელი 1: **11.9 კვ.მ**

საძინებელი 2 : **11.7 კვ. მ**



სამსაძინებლიანი პირველი ტიპის ბინა

სრული კვადრატულობა: **87.7 კვ.მ**

საცხოვრებელი ფართი: **71.6 კვ.მ**

საგაფხულო ფართი: **16.1 კვ.მ**

მისაღები ოთახი/სამზარეულო : **33.8 კვ.მ**

აბაზანა: **6.3 კვ.მ**

საძინებელი 1: **11.7 კვ.მ**

საძინებელი 2 : **10.7 კვ.მ**

საძინებელი 3 : **6.2 კვ.მ**



ინტერიერი



Krtsanisi
avenue

relevant

ნათარქიტექტურა

ინტერიერი

საინვესტიციო პოტენციალი



დაგეგმილი ფასის
ზრდა - ყოველი 20 ბინის
გაყიდვის შემდგომ
პროექტის ფარგლებში
გათვალისწინებულია 3
საფასო ფაზა, რომლის
შედეგადაც ბინების ფასი
მინიმუმ 100 \$/მ²-ით
გაიზრდება ყოველი
მომდევნო ფაზის
დაწყებამდე.

ზღარდი და
პრესტიჟული ლოკაცია
პრანისი თბილისის
ერთ-ერთი ყველაზე
მოთხოვნადი პრემიუმ
უბანია, სადაც აქტიურად
ვითარდება ახალი
საცხოვრებელი
პროექტები და იზრდება
მაღალი კლასის უძრავ
ქონებაზე მოთხოვნა.

გაქირავებისა და
გადაყიდვის პოტენციალი
ლოკაცია, პრემიუმ ხარისხი
და მოქნილი დაგეგმარება
პროექტს საინტერესოს ხდის
როგორც გრძელვადიანი
გაქირავებისთვის, ასევე
შემდგომი გადაყიდვისთვის.
დიპლომატიური კორპუსი,
საერთაშორისო
ორგანიზაციები და ელსკატები
ქმნიან მუდმივ,
მაღალბიუჯატიან და
გრძელვადიან საიჯარო
შემოსავლის წყაროს

კრწანისი ავენიუ – 10 წლიანი სამშენებლო გამოცდილება

კრწანისი
ავენიუ A ბლოკი



კრწანისი
ავენიუ B ბლოკი



დიდოძე
ავენიუ



ნუცუბიძე
ავენიუ



Relevant — დავალოვარული პროექტების კომერციული მართვა

relevant

Relevant არის უძრავი ქონების საკონსულტაციო, გაყიდვებისა და მარკეტინგის კომპანია, რომელიც მართავს დავალოვარულ პროექტს არქიტექტურული კონსულტაციიდან მის სრულ რეალიზაციამდე

კომპანია Relevant-ი მართავს პროექტის სრულ კომერციულ ციკლს:

- ❑ ბაზრის კვლევა და პროდუქტის კონსულტაციის შექმნა
- ❑ მოზიციონერება და საფასო სტრატეგია
- ❑ ბრენდინგი, მარკეტინგი და ლიდების გენერაცია
- ❑ გაყიდვების გუნდისა და პროცესების მართვა
- ❑ CRM სისტემის ინტეგრაცია და გაყიდვების დიჯიტალიზაცია
- ❑ კომერციული ანალიტიკა და ფინანსური შედეგების კონტროლი

პროექტი სრულად დაფინანსებულია საქართველოს ბანკის მიერ,
თავდაბობის სქემით, რაც უზრუნველყოფს მშენებლობის პროცესის
სტაბილურობას.



საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA



მისამართი 2 : იაკობ ნიკოლაძის N 3

მისამართი: კრწანისის მეორე შესახვევი N 20

ტელ: 032 2 111 444

EMAIL: info@avenue.com.ge



Krtsanisi
avenue

სადაც ქალაქი სვდებოა ბუნებას